

Кому: ООО «Строй-Ресурс»,
(наименование застройщика)
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, с. Цемдолина,
полное наименование организации – для
ул. Золотая Рыбка, д. 22 А, лит. К, оф. 2
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Взамен разрешения № 23-308000-2147-2017 от 29 декабря 2017 года

Решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 13 октября 2017 года
Определение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 11 января 2018 года

Дата 31 января 2018

№ 23 - 308000 - 2 004 - 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа))

по ул. Серова, 17 в г. Новороссийске

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Серова, 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305029:227

строительный адрес: **353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Серова, 17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1058-2016, дата выдачи 10 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	26842,81	31276
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	6965,97	9103,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	1227,7	1297,5
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4816,20	5331
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2856,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>		
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	96/4816,20	95/5331
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	47/2071
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	47/3147,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	1/112,2
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4952,18	5427,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, отопление – автономное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>пассажирский</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>железобетонные, газоблок,</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	1395	1395
Жилая площадь	<i>кв. м</i>	2412,24	2666,6
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		1558,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		96,8
Площадь парковки	<i>кв. м</i>		335,2
Количество парковочных мест	<i>м/м</i>		27

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен *30 января 2018 года*;

Кадастровый инженер: *Калашникова Инна Юрьевна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 07 февраля 2011 года № 23-11-487*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *16 февраля 2011 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ *31* *января* 20 *18* г.

М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
Листов

Исполнитель:

